



Appartement

2 pièces - Meublé - 45 m² - RDC - Colocation non autorisée

480 € CC

réf. AN003822

CHAUMONT (52000)

▪ Dispo le 29/10/24

Descriptif du bien

Imodirect présente à la location :

Un appartement 2 pièces d'environ 45m2 situé à Chaumont.

Proche de toutes commodités.

La superbe vue sur le canal Champagne/Bourgogne, sa cuisine séparée et équipée de deux plaques chauffantes électriques,

d'un réfrigérateur, d'un four micro-ondes, d'une bouilloire électrique, d'une hotte, sa pièce de vie où vous trouverez

un canapé convertible, une télévision, une table et ses 4 chaises, sa belle chambre et son dressing ainsi que sa salle d'eau sauront vous séduire.

Une cave commune est mise à disposition.

À proximité du port de la Maladière, donc à deux pas de chez vous, des places de parking ainsi que

de belles balades sont disponibles gratuitement.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude.

VISALE/GARANTS

Eligible APL

Référence : AN003822 - Loyer : 420 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 495,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003822**